

## Контактный агент

Борис  
Романов  
+7 (926) 531-09-93

[info@realsdelka.com](mailto:info@realsdelka.com)

## Объявление от

«RealSdelka»

+7 (499) 707-50-57

<http://realsdelka.com/> [info@realsdelka.com](mailto:info@realsdelka.com)

**RealSdelka**  
Подберем идеальное помещение для бизнеса

# Продажа торгового помещения, Москва, м. Ленинский проспект



## Характеристики

ID	20410
Опубликован	27.08.2014
Тип	Торговые
Продажа	≈758 496 600 руб.
Площадь здания	не указана
Площадь	424 м <sup>2</sup>

## Описание

Площадь: 424 м<sup>2</sup>.

Тип объекта: Помещение свободного назначения.

Тип здания: Жилое.

Год постройки: 1953.

Этаж/Этажность: 1-й, антресоль/8.

Материал стен: кирпич.

Перекрытия: железобетонные.

Высота потолков 1-ого этажа: 5,50 м.

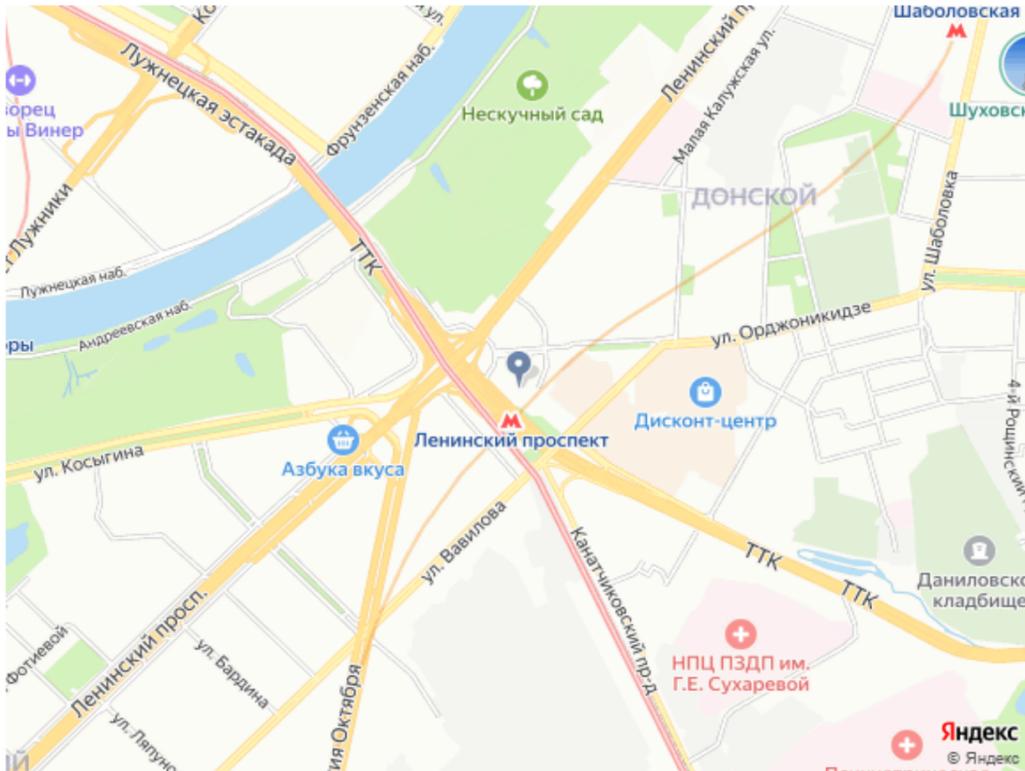
Высота потолков антресоли: 2,60 м.

Окна: витрины.

Вход: 4 отдельных с фасада, 1 со двора.

Стоимость продажи: 9 000 000 USD.

## Расположение



## Адрес

Москва, Ленинский проспект, 37а

## Описание расположения

Помещение расположено у входа/выхода из метро «Ленинский проспект», пассажиропоток которого составляет 72 000 человек/сутки. С помещением соседствуют отделения банков «Home Credit», «Россельхозбанк», «Связной Банк», салоны сотовой связи «МТС», «Евросеть», «Мегафон», пекарня «Волконский» и другие сетевые ритейлеры. Напротив помещения расположен удобный наземный паркинг. Рядом расположен ТЦ «Гагаринский», ежемесячная посещаемость которого, в среднем составляет, 1,5-2 млн. человек. Местоположение помещения характеризуется сверхинтенсивными пешеходными потоками.

## Метро рядом

Ленинский проспект