

Контактный агент

Офис
Менеджер

+7 (345) 261-02-17

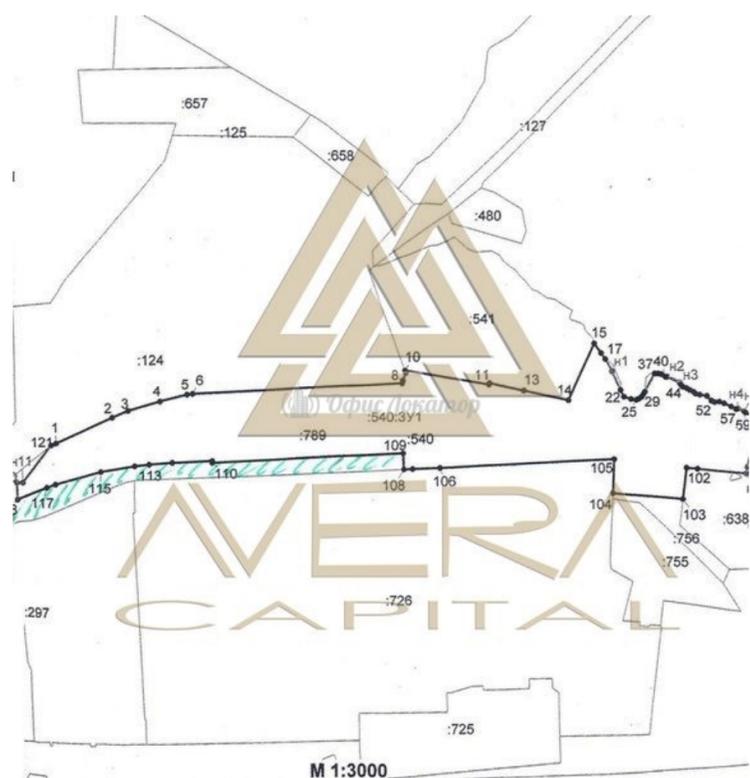
avera72@mail.ru

Объявление от
«AVERA CAPITAL Ltd.»

+7 (932) 321-16-66

<http://www.averacapital.ru> avera72@mail.ru

Продажа объекта, Тюмень, АБК



Характеристики

ID	19051
Опубликован	14.04.2014
Тип	Другое
Продажа	95 000 000 руб.
Площадь здания	1 021 м ²
Площадь	3 580 м ²

Описание

ПРОДАЕТСЯ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС Sn=3580 кв.м. Земельный участок 2,6 Га. в ТЮМЕНИ.

Местоположение: Тюмень, Ленинский АО.

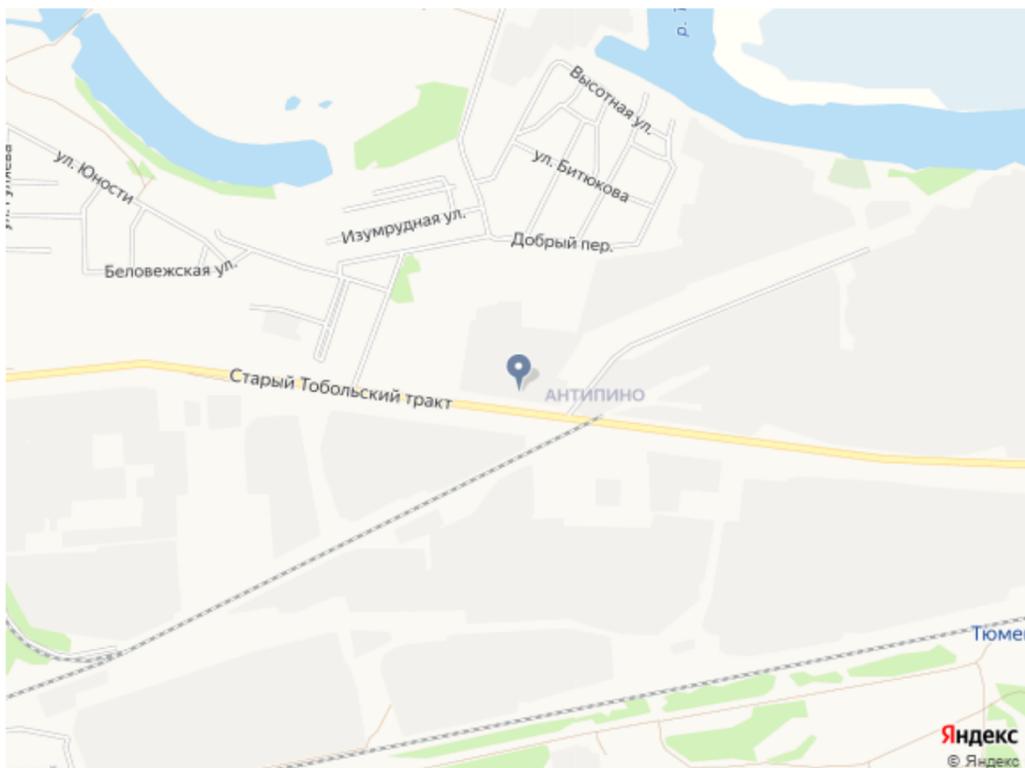
Инфраструктура : Промышленный район Антипино.

Имущество Базы состоит из АБК, 5-ти складов (h=8m, теплые, пандус, площадка для разгрузки), котельных и здания для временного проживания. Ж/д тупик в собственности.

АБК - 1021,5 кв.м. Сделан качественный ремонт и отделка. Видеонаблюдение, Пожарная сигнализация.

Нежилое складское помещение 1 -2310,2 кв.м в рабо...

Расположение



Адрес

Тюмень, 5 км Старый Тобольский тракт, 5

Описание расположения

ПРОДАЕТСЯ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС Sn=3580 кв.м. Земельный участок 2,6 Га. в ТЮМЕНИ.

Местоположение: Тюмень, Ленинский АО.

Инфраструктура : Промышленный район Антипино.

Имущество Базы состоит из АБК, 5-ти складов (h=8m, теплые, пандус, площадка для разгрузки), котельных и здания для временного проживания. Ж/д тупик в собственности. АБК - 1021,5 кв.м. Сделан качественный ремонт и отделка. Видеонаблюдение, Пожарная сигнализация.

Нежилое складское помещение 1 -2310,2 кв.м в рабочем состоянии. Проведены новые инженерные сети.

Площадь земельного участка 2, 6 Га в собственности.

Статус земельного участка: Собственность.

Категория: Земли населенных пунктов.

Характеристика благоустройства: Ограждение - забор-сетка, частично бетонные плиты, территория заасфальтирована.

Связь: Собственная мини АТС, неограниченное количество телефонных номеров, интернет.

Энергоснабжение базы: Собственная точка подключения 1400 кВт с возможностью увеличения мощности. Резерв 1300 кВт.

Теплоснабжение - собственные котельные; Газоснабжение - присоединен к действующему газопроводу d=114m. Объем газопотребления 224 тыс.м3 /год.

Водоснабжение - артезианская скважина.

Сфера применения: Объект может быть использован для любого производства, оптовой торговли, логистического центра.

Ближайшая транспортная магистраль: Ялуторовский тракт