

Контактный агент

Евгений Викторович
Пашко

+7 (904) 495-32-75 pashko2002@mail.ru

Продажа участка, Тюмень, Старый Тобольский тракт, 3 км



Характеристики

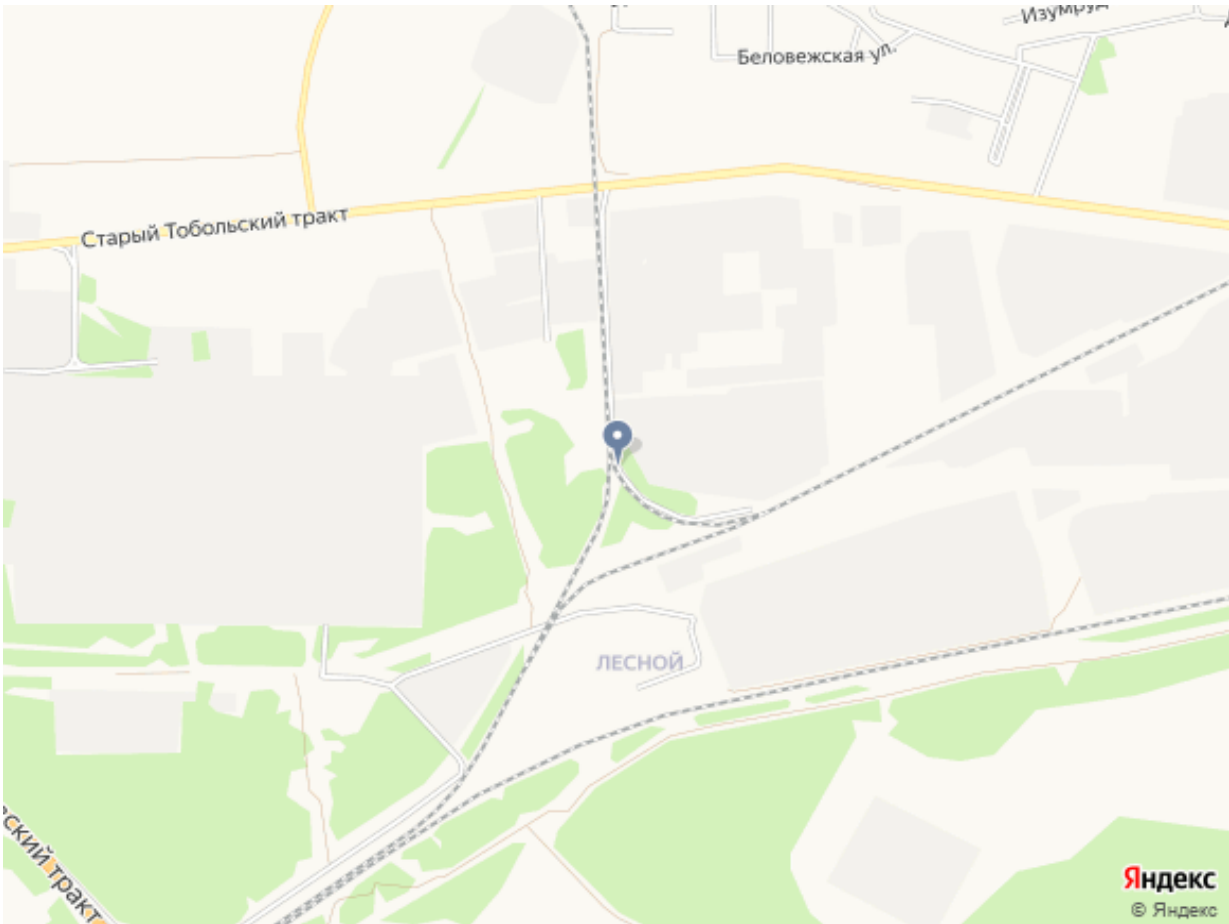
ID	16476
Опубликован	09.05.2014
Тип	Земля
Продажа	5 700 000 руб./мметр квадратный ²
Площадь здания	не указана
Площадь	12 600 м ²

Описание

Земельный участок в черте Тюмени (п. Антипино, р-н Моторного завода). Площадь 1,26 га. Участок расположен через дорогу от поселка Антипино. Первая линия вдоль Старотобольского тракта. Размер участка 70 на 180 метров. Земли населенных пунктов, по ПЗЗ - зона П-1. Разрешенное использование - для сельхозпроизводства. Газопровод высокого давления проходит вдоль участка. В 1,2 км скважина Тюменьводоканала.

Перевод в другую "разрешенку" займет до полугода. В целях минимизации налогообложения совету...

Расположение



Адрес

Тюмень, Старый Тобольский тракт, 3 км

Описание расположения

Земельный участок в черте Тюмени (п. Антипино, р-н Моторного завода). Площадь 1,26 га. Участок расположен через дорогу от поселка Антипино. Первая линия вдоль Старотобольского тракта. Размер участка 70 на 180 метров. Земли населенных пунктов, по ПЗЗ - зона П-1. Разрешенное использование - для сельхозпроизводства. Газопровод высокого давления проходит вдоль участка. В 1,2 км скважина Тюменьводоканала.

Перевод в другую "разрешенку" займет до полугода. В целях минимизации налогообложения советуем переводить не весь участок, а только ту его часть что будет под капитальными строениями. поможем с подключением коммуникаций.

Напротив участка на площади 20 га на месте старых теплиц, планируется строительство нового жилого микрорайона (многоэтажные